

**Località ai sensi dell'art. 9 cpv. 3 LAFE in unione con l'art. 4 cpv. 2 LI alla LAFE e quota percentuale massima di stranieri per i permessi da rilasciare nel 2025 da complessi con più abitazioni nonché ammissibilità di oggetti singoli:**

Comune di	Quota per la vendita da complessi con più abitazioni	Oggetti singoli alienanti svizzeri (OS)	Abitazioni di seconda mano (ASM; da straniero a straniero)
Albula/Alvra	100	Sì	Sì
Andeer	100	Sì	Sì
Arosa	100	Sì	Sì
Avers	0	No	Sì
Bergün Filisur	100	Sì	Sì
Bregaglia	50 <sup>3)</sup>	Sì	Sì
Breil/Brigels	100	Sì	Sì
Brusio	100	Sì	Sì
Buseno	100	Sì	Sì
Calanca	100	Sì	Sì
Cama	100	Sì	Sì
Castaneda	100	Sì	Sì
Cazis	100	Sì	Sì
Celerina/Schlarigna	100	Sì	Sì
Churwalden	50	Sì	Sì
Coira	0 <sup>9)</sup>	No <sup>9)</sup>	No <sup>9)</sup>
Conters i.P.	10 <sup>8)</sup>	No	Sì
Davos	60	Sì	Sì
Disentis/Mustér	100	Sì	Sì
Domigliasca	100	Sì	Sì
Falera	100	Sì	Sì
Ferrera	0	No	Sì
Fideris	0	No	Sì
Flerden	0	No	Sì
Flims	100	Sì	Sì
Fürstenau	0	No	Sì
Furna	0 <sup>4)</sup>	No <sup>4)</sup>	Sì
Grono	49	Sì <sup>2)</sup>	Sì
Grüsch	0 <sup>6)</sup>	No <sup>6)</sup>	Sì
Ilanz/Glion	100	Sì	Sì
Jenaz	50	No	Sì
Klosters	100	Sì	Sì
Küblis	100	Sì	Sì
Laax	100	Sì	Sì
Lantsch/Lenz	100	Sì	Sì
Lostallo	100	Sì	Sì
Lumnezia	100	Sì	Sì
Luzein	100	Sì	Sì
Madulain	100	Sì	Sì
Masein	100	Sì	Sì
Medel (Lucmagn)	100	Sì	Sì
Mesocco	100	Sì	Sì
Muntogna da Schons	100	Sì	Sì

Obersaxen Mundaun	100	Sì	Sì
Pontresina	100	Sì	Sì
Poschiavo	100	Sì	Sì
La Punt Chamues-ch	100	Sì	Sì
Rheinwald	100	Sì	Sì
Rongellen	49	Sì <sup>2)</sup>	Sì
Rossa	100	Sì	Sì
Rothenbrunnen	0	No	Sì
Roveredo	49	Sì <sup>2)</sup>	Sì
Valle di Safien	100	Sì	Sì
Sagogn	100	Sì	Sì
Samedan	100	Sì	Sì
Samnaun	100	Sì	Sì
St. Moritz	100	Sì	Sì
Sta. Maria i.C.	100	Sì	Sì
San Vittore	49	Sì <sup>2)</sup>	Sì
S-chanf	100	Sì	Sì
Scharans	0	No	Sì
Schiers	100	Sì	Sì
Schluein	100	Sì	Sì
Schmitten	100	Sì	Sì
Scuol	100	Sì	Sì
Seewis i.P.	0	No	Sì
Sils i.D.	100	Sì	Sì
Sils i.E./Segl	0	No	Sì
Silvaplana	100	Sì	Sì
Soazza	100	Sì	Sì
Sufers	100	Sì	Sì
Sumvitg	100	Sì	Sì
Surses	100	Sì	Sì
Thusis	100	Sì	Sì
Trin	100	Sì	Sì
Trun	100 <sup>7)</sup>	Sì <sup>7)</sup>	Sì <sup>7)</sup>
Tschappina	100	Sì	Sì
Tujetsch	100	Sì	Sì
Urmein	100	Sì	Sì
Val Monastero	100	Sì	Sì
Vals	50 <sup>5)</sup>	Sì <sup>5)</sup>	Sì <sup>5)</sup>
Valsot	100	Sì	Sì
Vaz/Obervaz	100	Sì	Sì
Zernez	100	Sì	Sì
Zillis-Reischen	49	Sì <sup>2)</sup>	Sì
Zuoz	100	Sì	Sì

<sup>1)</sup> Regolamentazione speciale per l'acquisto in apart-hotel

<sup>2)</sup> Ammesso solo l'acquisto di oggetti singoli di alienanti svizzeri secondo il diritto previgente (casi di grande importanza e con il consenso del Comune)

<sup>3)</sup> Nelle zone nucleo (ad eccezione di Maloja) quota 100 %

<sup>4)</sup> Nessuna limitazione nella zona per abitazioni secondarie "Börtji"

<sup>5)</sup> Nella zona per attività termali nessuna limitazione comunale

<sup>6)</sup> Nelle zone per case di vacanza Cavadura (Neugaden), stazione intermedia (Chlasisch-Gaden/Nigglihöfli) e Underhof è ammessa la vendita senza limitazioni comunali

<sup>7)</sup> Sul territorio dell'ex Comune di Schlans: quota 49 % / OS Sì <sup>2)</sup> / ASM Sì

<sup>8)</sup> Vale per costruzioni non più vecchie di 5 anni

<sup>9)</sup> Sul territorio dell'ex Comune di Tschiertschen-Praden: quota 100 % / OS Sì / ASM Sì